

MILLE SAISON MINORIGAOKA

みのりヶ丘住宅地

土地分譲価格表

株式会社倉口建設

三重県津市一志町みのりヶ丘 126-52

みのりヶ丘販売センター

TEL 059-293-3662

FAX 059-293-3664

本社：三重県松阪市大黒田町300

TEL0598-21-3003 FAX0598-23-3043

ミルセゾン みのりヶ丘

土地分譲価格表

第二工区(2-5)

NO.	区画地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	土地価格	備考	方位	備考
1	-118	209.27	63.30			契約済		
2	-119	205.38	62.12	146,491	9,100,000	ブ	南北両面	商談中
3	-120	205.15	62.05			契約済		
4	-121	204.91	61.98			契約済		
5	-122	204.92	61.98			契約済		
6	-123	208.82	63.16	150,649	9,515,000	ブ	南西北	
7	-124	215.86	65.29			契約済		
8	-125	209.80	63.46	118,988	7,551,000	電	北入り	
9	-126	209.80	63.46	117,413	7,451,000	電	北入り	
10	-127	209.94	63.50	121,575	7,720,000	ブ	北入り	
11	-128	209.83	63.47	121,569	7,716,000	ブ	北入り	
12	-129	205.25	62.08			契約済		
13	-130	211.10	63.85	149,992	9,577,000		東南角地	商談中
14	-131	209.87	63.48			契約済		
15	-132	209.95	63.50			契約済		
16	-133	210.06	63.54	133,617	8,490,000	電支	南入り	
17	-134	210.21	63.58			契約済		
18	-135	211.63	64.01	146,540	9,380,000	ブ	南西角地	

※電＝電柱、電支＝電柱支線、ごみ集積所＝隣接に設置

2023/10/21 現在

2023/5/20改訂

※価格は、フェア開催時等により重複する場合がございます。その場合、『特別販売価格』を優先とし

●設備 施設概要 電気：中部電力、ガス：集中LPG(東邦液化ガス)、公営水道、公共下水、ケーブル施設(ZTV：任意)

※ブロック積完了区画は、ブロック工事費用が含まれています。 ※歩道からの車の進入不可

●売主 株式会社倉口建設 ●竣工時期 平成13年7月

【物件概要】みのりヶ丘

- 所在地 津市一志町みのりヶ丘団地内
- 交通 近鉄大阪線「川合高岡」駅より徒歩約26分
JR名松線「伊勢八太」駅より徒歩約7分
- 開発面積 212,887m²
- 総区画数 540区画
- 第一期 403区画 第二期 115区画
- 今回販売区画 第二期-9区画
- 地目 宅地
- 区域区分 都市計画区域外
- 用途地域 未指定
- 建ぺい率 60% (団地規定)
- 容積率 100% (団地規定)
- 宅地販売価格 745.1円 (1区画)
~957.7円 (1区画)
- 宅地最多価格帯 700万円 (4区画)
- 開発許可番号 津市指令開第599号 平成25年1月9日
津市指令開第436号 令和5年1月26日 (変更)
- 開発行為の検査済 津市開第33号 令和5年5月17日
- 売主 株式会社倉口建設





豊かな自然に恵まれた 暮らす人の感性を育む大型団地

中央みのり公園

ウエルカム広場

みのりヶ丘の土地には、消費税はかかりません。
建築業者指定のない土地で一戸建て住宅を是非ともご検討下さい。

※購入に際しての諸経費には、消費税がかかります。
 一部、業者指定区画もございますのでご確認ください。

JAみえなか 一志支店 …約2,100m 車で約4分	一志郵便局 …約2,800m 車で約5分	津市一志庁舎 …約2,100m 車で約4分
百五銀行一志支店 …約2,880m 車で約5分	とことめの里一志 …約3,480m 車で約6分	コスモクリニック …約800m 車で約2分

川合保育園 約1340m 徒歩約15分	川合幼稚園 約1200m 徒歩約15分	一志東小学校 約1080m 徒歩約14分	一志中学校 約3300m 自転車約13分	伊勢自動車道「一志嬉野IC」 約1900m 車で約3分	JR名松線「伊勢八太」駅 約560m 徒歩約7分	近鉄大阪線「川合高岡」駅 約2080m 自転車約11分	マックスバリュ一志店 約2880m 車で約5分
------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------

information	一志郵便局 ……車で約5分	津市一志庁舎 ……車で約4分
一志嬉野IC ……車で約3分	一志東小学校 ……徒歩約14分	JAみえなか 一志支店 ……車で約4分
ファミリーマート ……車で約2分	コスモクリニック ……徒歩約10分	百五銀行一志支店 ……車で約5分

Mille Saison みのりヶ丘
建築規約 及び 団地諸経費

【建築規約】

1	区 域 区 分	都市計画区域外
2	用 途 地 域	無 指 定
3	建 築 確 認 申 請	法令にて定められた面積以内の建築物については、建築確認申請不要
4	容 積 率	100分 の 100以下 (団地規定)
5	建 蔽 率	100分 の 60以下 (団地規定)
6	建 築 物 の 高 さ	10メートル以下 (北側斜線及び道路斜線等の規制無) (団地規定)
7	建 築 物 等 の 壁 面 後 退 に 関 す る 協 定	建築物(車庫、倉庫及び案内板で高さ2.8m以下の物を除く)の外壁から道路境界線までの距離1.2m以上、隣地境界線までの距離1.0m以上離さなければならない。(団地規定)
8	境 界 ブ ロ ッ ク の 施 工 に つ い て	本団地個々の隣地境界工事は、道路勾配及び側溝水勾配の上側宅地の敷地内に施工し、宅地所有者にて維持管理する。但し、進入道路付宅地等の道路幅員を確保するもの及び一部宅地にて道路勾配及び側溝水勾配とは異なる宅地についてはこの限りではない。(別紙境界工事責任範囲図参照) (団地規定)
9	ガ ス 設 備 に つ い て	本団地のガス施設は、団地内集中ガス基地より下記ガス事業会社にて供給するものとする。又、ガス配管工事は、保安上同ガス事業会社によるものとし配管工事費は、所有者の実費負担とする。尚、オール電化等によりガス供給が不必要な場合についてはこの限りでない。個別LPGプロパン設置は禁止とする。(東邦液化ガス三重株式会社 津市雲出本郷町1805-132 TEL059-234-3811) (団地規定)

【団地諸経費】

1	下 水 道 施 設 に つ い て	津市下水道加入金として <u>207,000円</u> ＋ <u>土地面積㎡×金136円</u> を所有権移転時まで、津市下水道管理課へ納入するものとする。 納付書は、(株)倉口建設より津市下水道管理課へ交付申請し、(株)倉口建設より施工主に渡します。
2	水 道 設 備 に つ い て	津市水道局へ、水道施設加入申込書提出時に、メーター借用費として <u>¥178,200- / 20mm</u> + 手数料 <u>¥3,200-</u> を支払う。
3	ケ ー ブ ル TV 設 備 に つ い て	津市ケーブルTVを完備し、加入金として <u>55,000円</u> を(株)ZTVに支払う。月々の受信料は、一般放送8局を月々 <u>1,100円</u> (NHK受信料の別途有)。その他放送分及びIT接続等は、(株)ZTVと別途有料契約にて受信可(デジタル)となります。
4	固 定 資 産 税 に つ い て	土地所有権移転時に、事業者に対し当該 <u>土地固定資産税を支払う</u> ものとする。起算日は4月1日とし日割にて精算する。
5	所 有 権 移 転 費 用 等 に つ い て	本団地所有権移転については、基本的に事業者が指定する司法書士にて所有権移転登記申請をするものとし <u>費用については買主の負担</u> とする。
6	み の り ヶ 丘 自 治 会 に つ い て	入居後速やかにみのりヶ丘自治会へ入会し入会金として <u>50,000円</u> (集会所建設協力金)を、自治会会計へ納入する。自治会運営費として <u>金500円 / 月</u> を自治会の指示に従い支払う。